

VEDTÆGTER

FOR

GRUNDEJERFFORENINGEN "BLÅBÆRVEJ"

§ 1.

Foreningens navn er "Blåbærvej", Vonsild i Kolding kommune

§ 2.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder kan nævnes forhandlinger med områdets antenneforening.

Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklarationer med eller uden pant.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsmål trufne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

§ 3.

Foreningen er upolitisk

§ 4.

- a. Alle grundejere, der har erhvervet grunde, som er udstykket af P. Nielsen og Kolding kommune ved

Brombærvænget

Solbærvænget

Hindbærvænget

Tyttebærvænget

Er pligtige at være medlemmer af foreningen.

- b. Andre grundejere kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling vedtager det.

§ 5.

Ethvert medlem skal have et eksemplar af vedtægterne. Det tilsendte girokort med opkrævning af kontingent m.m. gælder som medlemskort, når indbetalingen har fundet sted, og giver derefter stemmeret i det pågældende år.

§ 6.

Udmeldelse af foreningen kan kun ske ved salg af ejendom og er gældende fra datoen for den endelige tinglysning af den nye ejers skøde. Det udtrædende medlem har ingen krav på foreningens midler.

§ 7.

Der betales kontingent m.m. til foreningen til bestridelse af de fælles udgifter, herunder foreningens administration. Beløbets størrelse fastsættes på den årlige generalforsamling. Kontingentet betales hvert halve år i april og oktober. Kontingentet for til enhver tid gældende seneste halve år, skal være indbetalt for at give stemmeret i årets løb og til den førstkomende generalforsamling.

Er kontingentet ikke betalt inden den på girokortet nævnte dato, er bestyrelsen berettiget til at opkræve højeste rykkergebyr som er tilladt ifølge loven, ved senere end 7 dage fra første rykkerskrivelses dato. I tilfælde af, at kontingentet ikke er indbetalt til trods 1. rykkerskrivelse, er bestyrelsen berettiget til at lade beløbet overgå til retslig inkasso.

§ 8.

Generalforsamling

Generalforsamlingen er højeste myndighed i alle foreningens sager. Den afholdes 1 gang årligt sidst i marts måned og skal indvarsles skriftligt mindst 8 dage forud med vedlæggelse af det reviderede regnskab, budgetforslag og dagsorden. Dagsorden skal mindst indeholde følgende:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år.
3. Det reviderede regnskab forelægges af kasserer til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent m.m. for det kommende år.
5. Valg af formand
6. Valg af kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af bestyrelsessuppleanter
9. Valg af 2 revisorer
10. Valg af 1 revisorsuppleant
11. Eventuelt. Herunder sådanne forslag, som måtte være kommet formanden i hænde senest 3 dage før Generalforsamlingen. Senere fremkomne forslag kan kun behandles med Generalforsamlingens samtykke.

§ 9.

Hvert gyldigt medlemskort giver adgang til at afgive 2 stemmer for hver husstand. Giver kun 1 person møde fra hver husstand, kan kun afgives 2 stemmer, hvis fuldmagt forevises.

§ 10.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, hvoraf formanden og kassereren vælges særskilt, mens bestyrelsen selv udpeger næstformand og sekretær. Sekretæren skal føre forhandlingsprotokol over alle møder og Generalforsamlinger, og protokollen skal undertegnes af alle tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmøde afholdes, når kommunen eller mindst 2 andre bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede. De foreliggende sager kan afgøres ved afstemning, og formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - og varetager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forstå drift og vedligeholdelse af eventuelle fælles anlæg.

§ 11.

Bestyrelsens medlemmer afgår efter tur med 3 den første gang og 2 den næste gang. Formand og kasserer kan dog ikke afgå samtidig. Genvalg kan altid finde sted.

§ 12.

Kassereren modtager alle indtægter og skal føre kassebog, der til enhver tid skal kunne forelægges for de øvrige bestyrelsesmedlemmer. Foreningens midler indsættes i en lokal bank eller sparekasse.

Kassererens kontante beholdning bør normalt ikke overstige det til den daglige drift fornødne.

Kassereren kan hæve på bank- og girokort, idet kassebogen straks føres ajour, og bilag for beløbet forefindes.

§ 13.

Foreningen tegnes i alle sager af formanden i forbindelse med mindst ét bestyrelsesmedlem.

§ 14.

Regnskabsåret er perioden 1/1 – 31/12

Regnskabet kontrolleres af de 2 af Generalforsamlingen for året valgte revisorer, der til enhver tid har ret til uanmeldt at gennemse regnskabet, kassebogen med bilag, konstatere beholdningen tilstedeværende osv.

Hvert år afleveres regnskabet for det forløbende år til revisorerne, der tilbagesender det reviderede regnskab med bemærkninger til kassereren inden Generalforsamlingen.

§ 15.

Ekstraordinær Generalforsamling

- Den ordinære Generalforsamling vedtager dette eller

- Mindst ¼ del af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt forlanger det i en særlig sag.

Ekstraordinær Generalforsamling skal indkaldes med 14 dages varsel.

§ 16.

Alle forelagte almindelige sager afgøres af Generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal blandt de fremmødte, stemmeberettigede grundejere, idet lige mange stemmer for og imod er forkastelse.

Normalt stemmes ved håndsoprækning, men skriftligt afstemning kan forlanges af

- Dirigenten
- Bestyrelsen eller
- De stemmeberettigede medlemmer

§ 17.

Ved forslag om ændring i denne vedtægt skal mindst halvdelen medlemmerne være til stede, og forslaget kan da vedtages eller forkastes med 2/3 af de fremmødte, stemmeberettigede, grundejeres stemme.

Kan disse regler ikke overholdes, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær Generalforsamling med mindst 14 dages varsel. Her afgøres sagen med 2/3 af de fremmødte, stemmeberettigede grundejers stemmer.

§ 18.

En eventuel opløsning af foreningen kan kun ske efter vedtagelse på en almindelig generalforsamling med efterfølgende urafstemning.

Ved urafstemningen skal mindst 2/3 af de stemmeberettigede stemmer være afgivet, og sagens afgørelse kræver mindst halvdelen af de stemmeberettigede stemmer.

Opløsningen kan kun ske med kommunens godkendelse, herunder også planen for afvikling af foreningens økonomiske forpligtigelser, eventuel formue ect.

§ 20.

Disse vedtægter er godkendt af Kolding kommune ved dets tekniske udvalg.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

29.4.2015

Nærværende grundejerforeningsvedtægt er godkendt den 18.05.2015



Anders Clausen

senior konsulent



Kolding Kommune

By- og Udviklingsforvaltningen

Byggesag